

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 707...../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 16/2023/TCDS-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 12 năm 2023 và số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 237/2025/49 ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALID, địa chỉ: Số 79 đường Quang Trung, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1151m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 400m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 751m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064); Địa chỉ thửa đất tại: xóm Khe Bùi, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Đã được UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 118214, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00160, ngày cấp 10/10/2016. Đứng tên ông Trần Công Giảng, bà Trần Thị Kim Ánh - địa chỉ: tổ dân phố 2, Quyết Tiến, thị trấn Nông Trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở, bếp, tường rào, cổng, cây cối.... (Tất cả có đặc điểm như mô tả tại biên bản kê biên ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình)

Tổng giá trị tài sản: 820.112.000 đồng.

Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu, một trăm mười hai nghìn đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Xoài